

PLAN URBANISTIC ZONAL - MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 607/ 20.12.2018 IN VEDEAREA CONSTRUIRII SPITALULUI MUNICIPAL PLOIESTI PRIN MODIFICARE FUNCTIUNI SI INDICATORI URBANISTICI PE TERENUL SITUAT IN STRADA GHIGHIULUI, NR. 25C, PLOIESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE
Scara 1:1.000

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Adresa imobilului: Mun. Ploiesti, str. Ghighiului, nr.25C T36 A 495 - INTRAVILAN

Nr. Pct.	Coordonate pct de calcul X [m]	Y [m]	Lungime latari DOU [m]
250	379899.580	58333.271	2.83
249	379900.222	58330.512	43.98
248	379877.026	58343.143	27.01
338	379862.798	583470.195	2.26
337	379861.705	583468.117	17.72
336	379854.781	583451.903	1.59
325	379853.905	583450.599	1.59
334	379852.894	583449.546	0.87
333	379851.944	583448.111	1.59
332	379850.710	583446.102	1.59
331	379849.807	583446.750	41.34
330	379833.527	583438.750	0.89
329	379833.201	583407.208	1.59
328	379833.527	583408.618	0.87
327	379833.524	583404.775	1.59
326	379833.945	583403.185	1.59
325	379833.259	583401.838	12.33
324	379828.401	583390.350	95.12
387	379790.869	583302.858	2.36
386	379790.012	583300.705	2.36
385	379789.025	583298.566	2.36
384	379788.004	583296.442	2.36
383	379787.051	583294.324	2.36
382	379785.864	583292.244	2.36
381	379784.145	583290.170	2.36
380	379783.593	583288.115	2.36
379	379782.409	583286.078	2.36
378	379781.194	583284.059	2.36
377	379779.947	583282.060	2.36
376	379778.688	583280.081	2.36
375	379777.359	583278.122	2.36
374	379776.019	583276.164	2.36
373	379774.548	583274.287	2.36
372	379773.348	583272.373	2.36
371	379771.818	583270.500	2.36
370	379770.359	583268.650	2.36
369	379769.871	583266.823	2.36
368	379767.355	583265.020	2.36
367	379765.810	583263.240	2.36
366	379764.238	583261.485	2.36
365	379762.538	583259.756	2.36
364	379761.012	583258.051	2.36
363	379759.350	583256.372	2.36
362	379757.879	583254.720	2.36
361	379756.074	583253.084	2.36
360	379754.243	583251.465	2.36
359	379752.488	583249.823	2.36
358	379750.758	583248.179	2.36
357	379748.004	583246.583	2.36
356	379746.277	583244.936	2.36
355	379745.228	583243.818	2.36
354	379743.353	583242.489	2.36
353	379741.457	583241.089	2.36
352	379739.540	583239.750	2.36
351	379737.001	583238.381	2.36
350	379735.642	583237.072	2.36
349	379733.602	583235.794	2.36
348	379731.603	583234.548	2.36
347	379729.644	583233.333	2.36
346	379727.606	583232.150	2.36
345	379725.550	583230.989	2.36
344	379723.476	583229.881	2.36
343	379721.365	583228.795	36.09
342	379688.855	583212.279	13.00
317	379677.500	583206.374	35.57
316	379645.852	583190.295	3.08
315	379642.511	583189.370	3.28
314	379639.261	583189.846	3.00
313	379636.687	583181.382	3.45
312	379634.873	583184.183	66.17
311	379607.607	583256.779	1.28
389	379606.070	583255.700	91.12
388	379602.819	583171.848	191.66
286	379613.411	583258.828	21.63
297	379603.595	583278.103	14.43
296	379609.861	583291.096	46.19
295	379629.453	583333.561	0.99
294	379628.402	583334.483	0.92
293	379625.700	583335.427	24.82
292	379635.320	583359.198	0.99
291	379635.627	583360.083	0.99
290	379635.986	583361.055	16.44
289	379643.636	583378.872	5.12
210	379945.656	583393.078	49.39
309	379888.220	583427.505	1.05
288	379888.078	583426.427	12.13
307	379875.461	583439.589	35.59
306	379886.356	583472.774	1.57
305	379887.046	583474.187	16.07
304	379885.571	583487.840	1.30
303	379886.153	583488.072	1.30
302	379886.690	583490.155	17.70
289	379914.286	583524.728	2.83
300	379904.461	583508.893	16.64
299	379917.042	583525.374	72.57
153	379976.811	583487.279	20.32
152	379986.110	583476.616	15.13
151	380003.597	583489.789	4.69
154	380007.874	583487.437	20.00
155	380017.574	583504.814	20.00
157	380057.470	583522.192	20.00
159	380037.376	583539.569	20.00
160	380047.278	583556.847	20.00
165	380057.177	583574.324	20.00
148	380087.077	583591.702	20.00
147	380076.978	583589.079	20.00
172	380086.879	583626.457	20.00
173	380086.779	583643.834	20.00
168	380106.680	583661.212	21.28
170	380117.214	583679.702	11.97
391	380174.621	583760.462	187.87
390	380201.176	583886.513	107.47
188	379949.954	583782.802	21.28
183	379938.064	583765.154	20.00
184	379908.889	583748.587	20.00
190	379919.714	583731.880	20.00
192	379904.430	583715.384	20.00
184	379893.364	583698.807	20.00
289	379882.189	583682.220	20.00
281	379871.014	583665.634	20.00
280	379859.838	583649.047	20.00
241	379848.693	583632.460	20.00
242	379837.488	583615.074	20.00
243	379826.313	583599.287	3.88
246	379829.532	583587.118	14.57
247	379821.380	583585.032	21.13
248	379839.311	583573.837	7.27
296	379845.477	583569.988	2.92
258	379846.942	583568.591	2.92
254	379847.802	583566.758	1.59
253	379846.611	583565.385	1.60
252	379849.812	583564.335	58.87

S.C. GEREM MINERVA S.R.L.
Carmen Bilela, sed. Ploiesti
Carmen Bilela - Via P. 103
autorizat A.N.C.P.I.
seria RO-A.U. nr. 1012, clasa II
Tel: 076839120, office@geremminerva.ro
www.geremminerva.ro

Executanti: ING. PASCU A. Roxana Mariana
Aut. A.R.C.P.F.
Seria RO-B-F nr.1642
Categorie A

T36

P A495
Nr.cad.143330
LOT 1

S 14 -
-

S 14a cf. RLU
cf. RLU

S 14a1 cf. RLU
cf. RLU

S 14a cf. RLU
cf. RLU

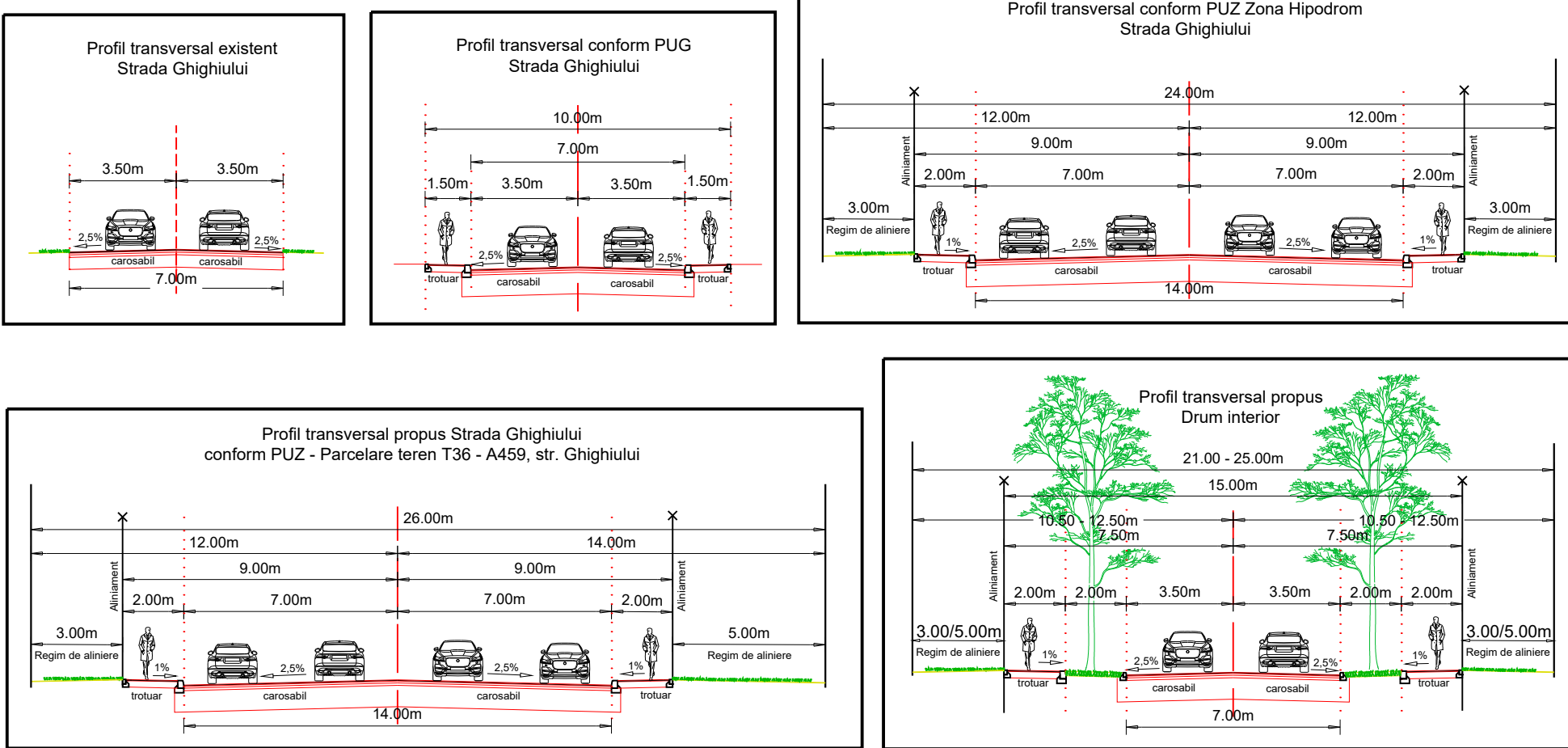
IS
Zona instituti si servicii
Lot 1
St = 6.539 mp
POT max - 50%
CUT max - 3
Rh max - P+5

Agr
Zona agrement si sport
Teren fotbal si pista atletism
Lot 3
St = 26.290 mp
POT max - 50%
CUT max - 1,5

IS
Zona instituti si servicii
Lot 1
St = 3.952 mp
POT max - 50%
CUT max - 3
Rh max - P+5

Funcțiune	% minim spații verzi
construcții locuințe (individuale, colective):	- min. 30% din suprafața terenului
construcții pentru sănătate:	- min. 10-15mp/bolnav - plantati de aliniament simple sau duble cu rol de protecție

PROFILURI TRANSVERSALE
Sc. 1: 200



BILANT TERITORIAL - N.C. 147667					
Nr.	Zona functionala	Existent		Propus	
		S (mp)	S (%)	S (mp)	S (%)
1	Zona cai de comunicatie rutiera (CCr)	32.636	40,2	19.396	23,9
2	Zona locuinte individuale maxim P+2E (Lm)	48.648	59,8	13.609	16,7
3	Zona locuinte colective maxim P+4E (Lc)	-	-	4.729	5,8
4	Zona constructii de sanatate (ISs)	-	-	42.152	51,9
5	Zona spatii verzi (V)	-	-	1.398	1,7
TOTAL		81.284	100	81.284	100

LEGENDA - REGLEMENTARI URBANISTICE

LIMITE	ZONE SI SUBZONE P.U.Z. - PARCELARE TEREN.
LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ S teren = 81.283,52 mp	LIMITA P.U.Z. - STR. GHIGHIULUI, T36, P. A495, L. 2 S = 150.000 mp
LIMITA P.U.Z. ZONA HIPODROM	ZONA LOCUINTE MICI P+1-P+2
LIMITA U.T.R. CF. PUZ ZONA HIPODROM	ZONA LOCUINTE COLECTIVE MAXIM P+4
LIMITA PROPRIETATE	ZONA INSTITUTII SI SERVICII
CONSTRUCTII EXISTENTE IDENTIFICATE DE PRINCIPALII CF. IMAGINE SATELIT	SUBZONA INSTITUTII DE INVATAMANT
CIRCULATII	SUBZONA CONSTRUCTII DE SANATATE
CIRCULATII CAROSABILE	ZONA AGREMENT SI SPORT
CIRCULATII PIETONALE	ZONA SPATII VERZI PUBLICE (SCUAR)
DRUM PROPUZ CF. P.U.Z. ZONA HIPODROM	ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE
ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE	RESEA ENERGIE ELECTRICA LEA 110 Kv
ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P - P+1 (INCLUSIV FUNCTIUNI COMPLEMENTARE)	ZONA DE PROTECTIE RESEA ENERGIE ELECTRICA LEA 110 Kv 18.5M DE-O PARTE SI DE ALTA A LINEI
SUBZONA MIXTA - SERVICII, COMERT, LOCUIRE, MICA PRODUCTIE	RESEA ENERGIE ELECTRICA LEA 20 Kv
SUBZONA MIXTA EXTENDERE SI DEZVOLTARE HIPODROM - INSTITUTII, COMERT, SERVICII, HOTEL, SPATII PLANTATE	ZONA DE PROTECTIE RESEA ENERGIE ELECTRICA LEA 20 Kv 12M DE-O PARTE SI DE ALTA A LINEI
SUBZONA SPATII PLANTATE DE PROTECTIE INFRASTRUCTURA	INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
SUBZONA SPATII PLANTATE PUBLICE	REGIM DE ALINIERE
ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE	RETRAGERE FATA DE LIMITA LATERALA POSTERIOARA
APE	ZONA DE PROTECTIE UNITATI SANITARE
PADURI	
ZONA CULTURI AGRICOLE SI RESELE TEHNICO-EDILITARE	

Nr. proiect: 91		Investitor: PUZ - MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 607/ 20.12.2018 IN VEDEAREA CONSTRUIRII SPITALULUI MUNICIPAL PLOIESTI PRIN MODIFICARE FUNCTIUNI SI INDICATORI URBANISTICI PE TERENUL SITUAT IN STRADA GHIGHIULUI, NR. 25C, PLOIESTI	
Proiectant general		MUNICIPIUL PLOIESTI	
Proiectant		Denumire plansa:	
Verificat		Scara 1:1.000	
Desenat		Faza P.U.Z.	
Sef proiect		Specialitate: URBANISM Cod plansa: 4 Format plansa: A1	