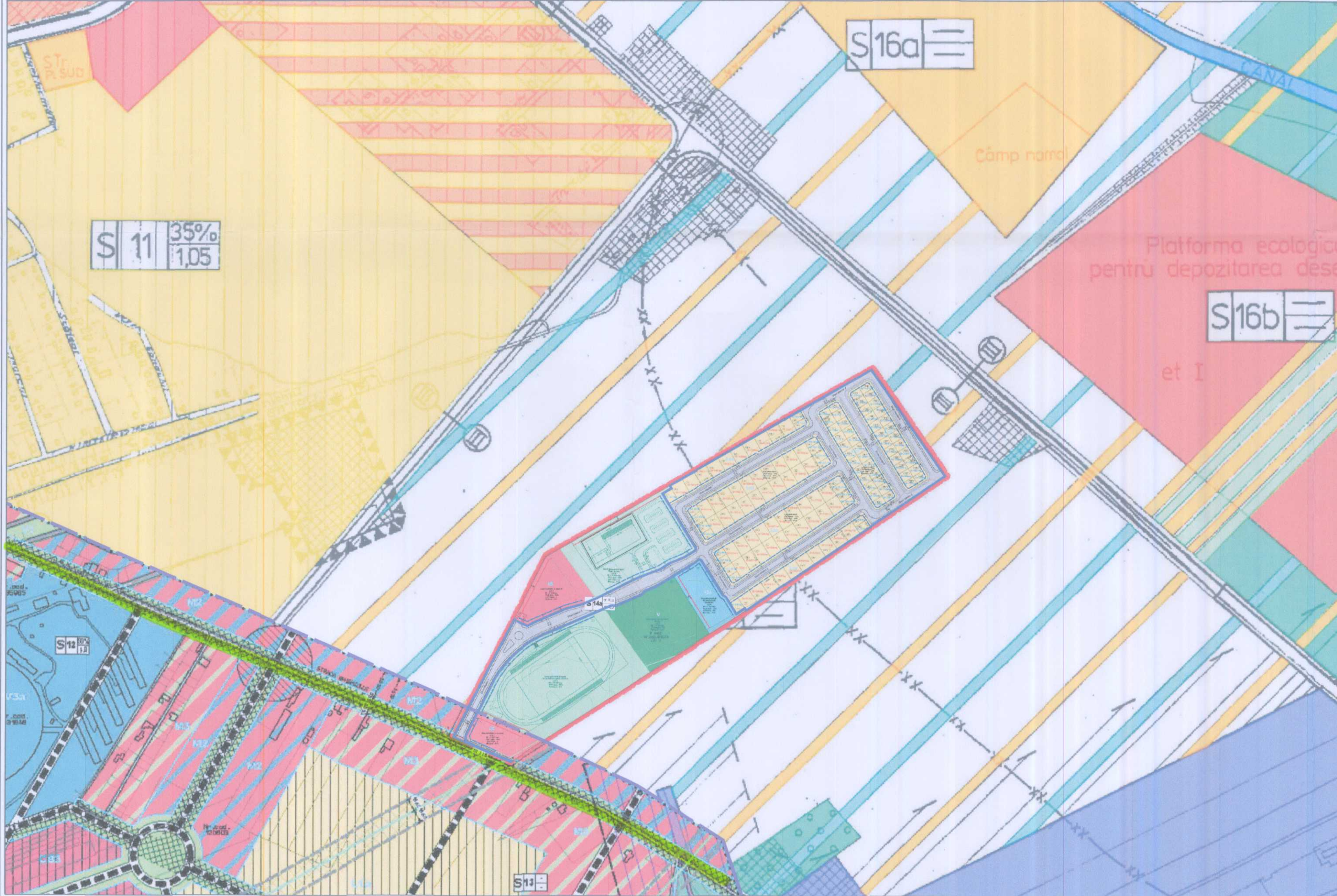


PLAN URBANISTIC ZONAL - MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 607/ 20.12.2018 IN VEDEREA CONSTRUIRII SPITALULUI MUNICIPAL PLOIESTI PRIN MODIFICARE FUNCTIUNI SI INDICATORI URBANISTICI PE TERENUL SITUAT IN STRADA GHIGHIULUI, NR. 25C, PLOIESTI

INCADRARE IN DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE
Scara 1:5.000

INCADRARE - PUG MUNICIPIUL PLOIESTI, PUZ - "ZONA HIPODROM",
PUZ - "SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA RETELE TEHNICO-EDILITARE SI CULTURI AGRICOLE IN ZONA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE, ZONA AMENAJARI SPORTIVE, INSTITUTII SI SERVICII, STR. GHIGHIULUI T36, P A495, L2



Legenda - DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE

LEGENDA - INCADRARE IN DOCUMENTATII APROBATE

LIMITE

- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ
S teren = 81.283,52 mp
- LIMITA P.U.Z. - STR. GHIGHIULUI, T36, P A495, L 2
S = 150.000 mp
- LIMITA P.U.Z. ZONA HIPODROM
- LIMITA U.T.R. CF. PUZ ZONA HIPODROM
- LIMITA PROPRIETATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IDENTIFICATE DE PRINCIPIU CF. IMAGINE SATELIT

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- DRUM PROPU CF. P.U.Z. ZONA HIPODROM

ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE

- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P - P+1 (INCLUSIV FUNCTIUNI COMPLEMENTARE)
- SUBZONA MIXTA - SERVICII, COMERT, LOCUIRE, MICRO-DEZVOLTARE
- SUBZONA MIXTA EXTINDERE SI DEZVOLTARE HIPODROM - INSTITUTII, COMERT, SERVICII, HOTEL, SPATII PLANTATE
- SUBZONA SPATII PLANTATE DE PROTECTIE INFRASTRUCTURA
- SUBZONA SPATII PLANTATE PUBLICE
- ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE
- APE
- PADURI
- ZONA CULTURI AGRICOLE SI RETELE TEHNICO-EDILITARE

ZONE SI SUBZONE PUZ - STR. GHIGHIULUI, T 36, P A495, L2

- CIRCULATII CAROSABILE / PIETONALE
- ZONA LOCUINTE MICI P+1-P+2
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII
- SUBZONA INSTITUTII DE INVATAMANT
- ZONA AGREMENT SI SPORT
- ZONA SPATII VERZI PUBLICE (SCUAR)

RESTRICTII TEHNICE

- ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FEROMIARE
- RETEA ENERGIE ELECTRICA LEA 110 Kv
- ZONA DE PROTECTIE RETEA ENERGIE ELECTRICA LEA 110 Kv
- IN INTERSECTII DE CIRCULATIE - LA INTERSECTIILE SIMPLE: CU RAZA DE 50M DIN CENTRUL INTERSECTIEI - LA INTERSECTIILE COMPLEXE - IN CONFORMITATE CU INDICATIILE DIN PLAN
- INTERDICTIE PANA LA ELABORAREA / REACTUALIZAREA PUZ SAU PUD
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- OBIECTIVE AL CAROR PROFIL NU CORESPUNDE CU FUNCTIUNEA DOMINANTA SI SE PROPUNE DEZAFECTAREA
- TEREN PROPU SA FI TRECUT IN DOMENIU PUBLIC IN VEDEREA LARGIRII CAILOR DE COMUNICATIE
- RETRAGERE MINIMA FATA DE ALINIAMENT
- RETRAGERE FATA DE LIMITA LATERALA/ POSTERIOARA

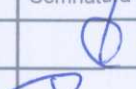
A.00 COTA MINIMA DE RETRAGERE

PLAN EXTRAS ANCP



Legenda - DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE

Unr. proiect: 91 Investitia: PUZ - MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 607/ 20.12.2018 IN VEDEREA CONSTRUIRII SPITALULUI MUNICIPAL PLOIESTI PRIN MODIFICARE FUNCTIUNI SI INDICATORI URBANISTICI PE TERENUL SITUAT IN STRADA GHIGHIULUI, NR. 25C, PLOIESTI

Proiectant general	<div>ORA DESIGN CONCEPT</div> <div>Nr. Inregistrare: J40/1227/2015 Nr. Inregistrare: CUI: RO 34055191</div>			<div>SOCIETATEA COMERCIALA ORA DESIGN CONCEPT SRL BUCURESTI-ROMANIA</div>	Beneficiar	MUNICIPIUL PLOIESTI
	Numele	Semnatura	Data	Denumire plansa:	INCADRARE IN DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE	
Proiectant	Arh. Francis Tampa		09.2021			
Verificat	Urb. Raluca Tampa		Scara 1:5 000			
Desenat	Urb. Raluca Tampa		Faza P.U.Z.	Specialitate: URBANISM	Cod plansa: 1	
Sef proiect	Arh. Francis Tampa				Format plansa:	