

PLAN URBANISTIC ZONAL - MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 607/ 20.12.2018 IN VEDEREA CONSTRUIRII SPITALULUI MUNICIPAL PLOIESTI PRIN MODIFICARE FUNCTIUNI SI INDICATORI URBANISTICI PE TERENUL SITUAT IN STRADA GHIGHIULUI, NR. 25C, PLOIESTI

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR  
Scara 1:1.000

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Adresa imobilului: Mun. Ploiesti, str. Ghighiului, nr.25C T36 A 495 - INTRAVILAN

Nr. Pct.	Coordonate pct de control X [m] Y [m]	Lungime latit D[0+1]
250	379899.580 583533.271	2.83
249	379900.222 583530.512	43.98
248	379877.026 583483.143	27.01
338	379862.786 583470.195	2.26
337	379851.765 583468.171	17.72
336	379854.781 583451.903	1.59
325	379853.902 583450.599	1.59
334	379852.894 583449.546	0.87
333	379851.944 583448.111	1.59
332	379850.710 583446.102	1.59
331	379849.807 583446.750	41.34
330	379833.507 583438.750	0.89
329	379833.201 583407.208	1.59
328	379833.522 583400.618	0.87
327	379833.524 583404.775	1.59
326	379833.845 583403.185	1.59
325	379833.259 583401.838	12.33
324	379828.401 583390.350	95.12
387	379780.869 583302.868	2.36
386	379790.012 583300.705	2.36
385	379789.025 583298.666	2.36
384	379788.004 583296.442	2.36
383	379786.951 583294.324	2.36
382	379785.864 583292.244	2.36
381	379784.745 583290.170	2.36
380	379783.593 583288.115	2.36
379	379782.409 583286.078	2.36
378	379781.194 583284.059	2.36
377	379779.947 583282.060	2.36
376	379778.688 583280.081	2.36
375	379777.359 583278.122	2.36
374	379776.019 583276.164	2.36
373	379774.548 583274.287	2.36
372	379773.248 583272.373	2.36
371	379771.818 583270.500	2.36
370	379770.259 583268.650	2.36
369	379768.871 583266.823	2.36
368	379767.355 583265.020	2.36
367	379765.810 583263.240	2.36
366	379764.238 583261.485	2.36
365	379762.538 583259.756	2.36
364	379761.012 583258.051	2.36
363	379759.350 583256.372	2.36
362	379757.879 583254.720	2.36
361	379755.074 583253.094	2.36
360	379754.243 583251.495	2.36
359	379752.488 583249.923	2.36
358	379750.759 583248.378	2.36
357	379748.004 583246.863	2.36
356	379747.076 583245.376	2.36
355	379745.226 583243.918	2.36
354	379743.353 583242.489	2.36
353	379741.457 583241.089	2.36
352	379739.540 583239.720	2.36
351	379737.001 583238.381	2.36
350	379735.042 583237.072	2.36
349	379733.602 583235.784	2.36
348	379731.663 583234.548	2.36
347	379729.644 583233.353	2.36
346	379727.606 583232.190	2.36
345	379725.550 583230.999	2.36
344	379723.476 583229.881	2.36
343	379721.365 583228.795	36.09
342	379688.855 583212.279	13.09
317	379677.350 583206.374	35.57
316	379645.852 583180.236	3.08
315	379642.511 583189.370	3.28
314	379639.261 583189.846	3.00
313	379636.687 583181.382	3.45
312	379634.873 583184.183	66.17
311	379607.607 583236.779	1.28
389	379606.870 583235.750	91.12
388	379602.619 583171.848	191.66
286	379613.411 583238.828	21.63
297	379603.595 583278.103	14.43
296	379609.861 583291.096	46.19
295	379608.043 583333.941	0.99
294	379628.402 583334.483	0.92
293	379626.700 583335.427	24.82
292	379635.320 583339.198	0.99
291	379635.627 583360.083	0.99
290	379635.986 583381.056	16.44
289	379643.636 583378.872	5.12
210	379644.656 583393.078	49.29
309	379686.220 583427.505	1.05
308	379686.878 583426.427	12.13
307	379673.461 583439.589	35.59
306	379686.356 583472.774	1.57
305	379671.046 583474.187	16.07
304	379665.571 583487.840	1.30
303	379665.154 583488.072	1.30
302	379666.690 583490.155	17.70
301	379663.289 583508.073	2.59
300	379664.461 583508.893	16.64
299	379664.286 583524.728	2.83
298	379661.042 583525.374	72.57
153	379676.811 583487.279	20.32
152	379666.110 583476.816	15.13
151	380000.597 583489.789	4.68
150	380007.874 583487.437	20.00
149	380017.574 583504.814	20.00
148	380017.470 583522.192	20.00
147	380037.376 583539.589	20.00
146	380047.276 583556.947	20.00
145	380057.177 583574.324	20.00
144	380067.077 583591.702	20.00
143	380076.978 583609.079	20.00
142	380086.879 583626.457	20.00
141	380096.779 583643.834	20.00
139	380106.680 583661.212	21.28
138	380117.214 583678.702	115.97
391	380174.621 583760.482	187.87
390	380201.176 583888.512	107.47
188	379949.954 583782.802	21.28
183	379936.064 583765.154	20.00
184	379926.889 583748.587	20.00
190	379915.714 583731.980	20.00
192	379904.530 583715.384	20.00
194	379893.364 583698.807	20.00
289	379882.189 583682.220	20.00
281	379871.014 583665.634	20.00
280	379869.838 583649.047	20.00
241	379848.963 583632.400	20.00
242	379837.488 583615.074	20.00
244	379826.313 583599.287	3.88
245	379820.532 583587.118	14.57
247	379821.386 583585.032	21.13
248	379830.311 583573.837	7.27
249	379844.477 583569.688	2.92
258	379846.942 583568.591	2.92
254	379847.862 583566.758	1.59
253	379846.611 583565.385	1.60
252	379849.812 583564.335	58.87

T36

P A495  
Nr.cod.143330  
LOT 1

S 14

S.C. GEREM MINERVA S.R.L.

Comuna Bilela, sat Ploiesti  
Cartier Roua - Via P. 103  
autorizat A.N.C.P.I.  
seria RO-AJ nr. 1012, clasa II  
Tel: 076838120, office@geremminerva.ro  
www.geremminerva.ro


Executant: Ing. PASCU A. Roxana Mariana

Aut. A.R.C.P.F.  
Seria RO-B-F nr.1642  
Categorie A

LEGENDA - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

- LIMITE
- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ  
S teren = 81.283,52 mp
  - LIMITA P.U.Z. - STR. GHIGHIULUI, T36, P.A495, L.2  
S = 150.000 mp
  - LIMITA P.U.Z. ZONA HIPODROM
  - LIMITA U.T.R. CF. PUZ ZONA HIPODROM
  - LIMITA PROPRIETATE
  - CONSTRUCTII EXISTENTE IDENTIFICATE DE PRINCIPUL CF. IMAGINE SATELIT
- PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
- Proprietate publica
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
- Proprietate privata
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES LOCAL
  - TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- Circulatia terenurilor
- TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC
- RESTRICTII TEHNICE
- ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE
  - RETEA ENERGIE ELECTRICA LEA 110 Kv
  - ZONA DE PROTECTIE RESEA ENERGIE ELECTRICA LEA 110 Kv 18.5M DE-O PARTE SI DE ALTA A LINEI
  - RETEA ENERGIE ELECTRICA LEA 20 Kv
  - ZONA DE PROTECTIE RESEA ENERGIE ELECTRICA LEA 20 Kv 12M DE-O PARTE SI DE ALTA A LINEI
  - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
  - DRUM PROPUS CF. P.U.Z. ZONA HIPODROM
  - REGIM DE ALINIERE
  - RETRAGERE FATA DE LIMITA LATERALA/ POSTERIOARA
  - ZONA DE PROTECTIE UNITATI SANITARE
  - A.00 P.COTA MINIMA DE RETRAGERE

N.C. 147667				
Proprietatea asupra terenurilor		S (mp)	S (%)	
Terenuri proprietate privata de interes local		81.284	100	
TOTAL SUPRATATA TEREN		81.284	100	
Circulatia terenurilor / Domenii		Categoria de interes	S (mp)	S (%)
Terenuri aflate in proprietate privata de interes local ce vor fi trecute in domeniul public pentru: - cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente		Local	19.396	23,9
TOTAL SUPRAFATA TEREN			81.284	100

Nr. proiect: 91		Investitie: PUZ - MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 607/ 20.12.2018 IN VEDEREA CONSTRUIRII SPITALULUI MUNICIPAL PLOIESTI PRIN MODIFICARE FUNCTIUNI SI INDICATORI URBANISTICI PE TERENUL SITUAT IN STRADA GHIGHIULUI, NR. 25C, PLOIESTI			
Proiectant general				Beneficiar	MUNICIPIUL PLOIESTI
	Nr. Inregistrare: J401227/2015				
	Nr. Inregistrare: CUI: RO 34055191				
	Numele	Semnatura	Data 09.2021	Denumire plansa:	
Proiectant	Ath. Francis Tampa			PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	
Verificat	Urb. Raluca Tampa		Scara 1:1 000		
Desenat	Urb. Raluca Tampa		Faza P.U.Z.		
Sef proiect	Ath. Francis Tampa			Specialitate: URBANISM	Cod plansa: 6
					Format plansa: A1